ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-216
06.12.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Горна Секирна и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2863/09.10.2024 г. от Верка Иванова за закупуване на общински имот, с площ 38 кв. м, участващ в УПИ V – 39, кв. 9 по РП на с. Горна Секирна, община Брезник, АЧОС № 7780/30.10.2024 г. Заявителят се легитимира заедно с Райна Василева и Милка Христова, като съсобственици с нотариален акт №19/2024 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 82,10лв.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 38 кв. м (тридесет и осем кв. м), участващ в УПИ V – 39 (урегулиран поземлен имот пети за планоснимачен номер тридесет и девет), кв. 9 (квартал девети) по РП на с. Горна Секирна, общ. Брезник, утвърден със заповед № 22/18.01.1990г. АЧОС № 7780/30.10.2024 г.

Предложена оценка за правото на собственост е 520.50лв./петстотин и двадесет лева, 50ст./ или 13.70 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник:……..

Милен Миленков, гл.юрисконсулт ……

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ……